

Arbeitsgruppe - Rechtliche Fragestellungen und Verträge

Monitoring von gesetzlichen Änderungen (ca. 1 Std/Woche)

- Monitoring neuer Sicherheitsvorschriften
- Monitoring neuer Abnahmekonditionen und -bestimmungen
- Monitoring neuer Bauvorschriften
- Bei Handlungsbedarf Vorstand sowie entsprechende Mitglieder benachrichtigen und Umsetzungsfortschritt verfolgen
- Dokumentation relevanter Änderungen
- *Anforderungen:*
 - *Juristischer Hintergrund / Grundverständnis*
 - *Wirtschaftliches Verständnis*
- *Relevante Dokumente:*
 - *Liste mit Infoseiten und hilfreichen Foren (noch zu erstellen)*
 - *Dokumentation*

Bau- und Vertragscontrolling (projektbezogen)

- Erstellen einer Checkliste der zu überprüfenden Eigenschaften auf Basis des Bauvertrags
 - Dokumentieren der Baubesprechungen
 - Information und Abstimmung mit den Beteiligten der Universität (Ref. 41, GBT und EZ)
 - Prüfung der baulich zugesicherten Eigenschaften & gesetzlichen Vorschriften durch Dachbegehungen (Delegation der Dachbegehung möglich)
 - Begleiten des gesamten Projektablaufs von der Planung bis zum Abschluss
- *Anforderungen*
 - *Bereitschaft Dächer zu begehen*
- *Relevante Dokumente*
 - *Bauvertrag*

Aufrechterhaltung des Versicherungsschutzes (ca. 8 Std/Jahr)

- Kontakt zu Versicherungsvertreter halten
- Einmal im Jahr ein Gesprächstermin mit dem Versicherungsvertreter wahrnehmen und den Ordner mit den aktuellen Versicherungen durchgehen
- Regelmäßige Überprüfung, ob die benötigten Schritte getan werden, um den Versicherungsschutz wahrnehmen zu können (z.B. Wartungsprotokolle)
- *Anforderungen:*
 - *Wirtschaftliches und rechtliches Verständnis*
- *Relevante Dokumente:*

- *Versicherungsordner*
- *Wartungsprotokolle*
- *Mitgliederverzeichnis*

Rechtsberatung (projektbezogen)

- Begleitung von rechtlichen Auseinandersetzungen
 - Externe (Bauunternehmen, Zulieferer, Dachbesitzer, ...)
- Teilnahme und Unterstützung bei Vertragsverhandlungen
- Kritische Prüfung von Verträgen (Bau-, Pacht-, Kredit-, Strom-Abnahme-)
- *Anforderungen*
 - *Juristischer Hintergrund*
 - *Wirtschaftliches Verständnis*